

Bogotá D.C., 19 junio de 2026

**Señores**  
**Techne- SAS**  
**Interventoría Contrato No. CO1.PCCNTR.9376223**  
**Att: Laura Rocío Galindo Castro**  
**Representante Legal**

**Referencia:** Contrato No. CO1.PCCNTR.8733807. cuyo objeto es:” MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL (PALACIO MUNICIPAL) Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM, SECTOR LA PLAZUELA, EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA.”

**Asunto:** Solicitud de estudio y aval técnico de prórroga en plazo contractual.

Respetados señores:

Yo, María Alejandra Cárdenas Baracaldo, identificada con cédula de ciudadanía No. 1076623941 de Tabio, en calidad de representante legal de la empresa DICOIN DISEÑOS, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S., contratista del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8733807, me permito solicitar formalmente a la interventoría el estudio, revisión y aval a la solicitud de prórroga del plazo contractual para el contrato de la referencia."

Esta petición se fundamenta en causas eximentes de responsabilidad por fuerza mayor derivadas de factores climáticos (lluvias continuas), las cuales han impactado directamente los rendimientos de la ruta crítica en la intervención de las actividades ejecutadas al exterior del inmueble desmonte cubierta pinturas exteriores, las cuales han impactado directamente el cronograma de obra

La presente solicitud se ampara en las siguientes consideraciones:

### **1. MOTIVACIÓN TÉCNICA: AFECTACIÓN DE RENDIMIENTOS EN RUTA CRÍTICA**

Como es de pleno conocimiento de la interventoría y conforme a lo manifestado en los comités de obra, la ejecución de las actividades exteriores ubicadas en la ruta crítica de ambos frentes ha sufrido una alteración severa e imprevista, ajena a la planeación imputable al contratista.



## 1. AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES DE PINTURAS EXTERIORES

Específicamente, las actividades **4.1 (Impermeabilización de fachada con Sika Transparente o similar, Pintura tipo 1 Koraza y Estuco exterior tipo Tex placa)** se han visto gravemente afectadas por precipitaciones pluviales persistentes e ininterrumpidas. Este fenómeno climático impacta el rendimiento neto de la mano de obra a través de tres factores críticos:

- **Tiempos muertos directos:** Paralización total o parcial de los frentes de trabajo durante el transcurso de las lluvias.
- **Tiempos de espera por secado:** Suspensión extendida de las labores debido a que el sustrato absorbe humedad. El reinicio de la aplicación depende de las especificaciones técnicas del fabricante de la pintura (para la impermeabilización, el producto establece 3 días para secado del sustrato, para la pintura Koraza entre 6 a 48 horas, dependiendo de la intensidad de la lluvia (variación de la humedad relativa).
- **Trabajos adicionales de mitigación:** Desvío de mano de obra para ejecutar labores no previstas de protección (colocación de plásticos) y remediación (limpieza de escurrimientos).

Las afectaciones al cronograma han sido progresivas, generando un efecto acumulativo especialmente visible en la actividad de impermeabilización, las cuales se resumen a continuación

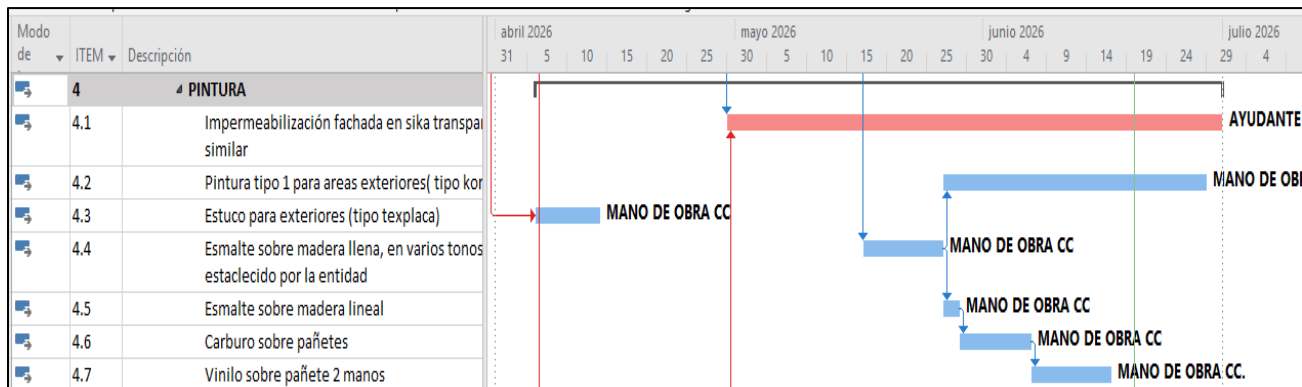
Fecha y Hora	Actividad Afectada	Evento Climático	AFECTACION	Tiempo de afectación
8-05-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica
11-05-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica
18-05-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica
25-05-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia fuerte	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica
29-05-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica
3-06-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 1 días/ secado sustrato por ficha técnica
4-06-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia fuerte	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 1 días/ secado sustrato por ficha técnica
5-06-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora //lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica

9-06-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora /lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica
12-06-26	Impermeabilización de fachada	Lluvia / tormenta eléctrica	Suspensión durante el evento /secado del sustrato	1 hora /lluvia 3 días/ secado sustrato por ficha técnica

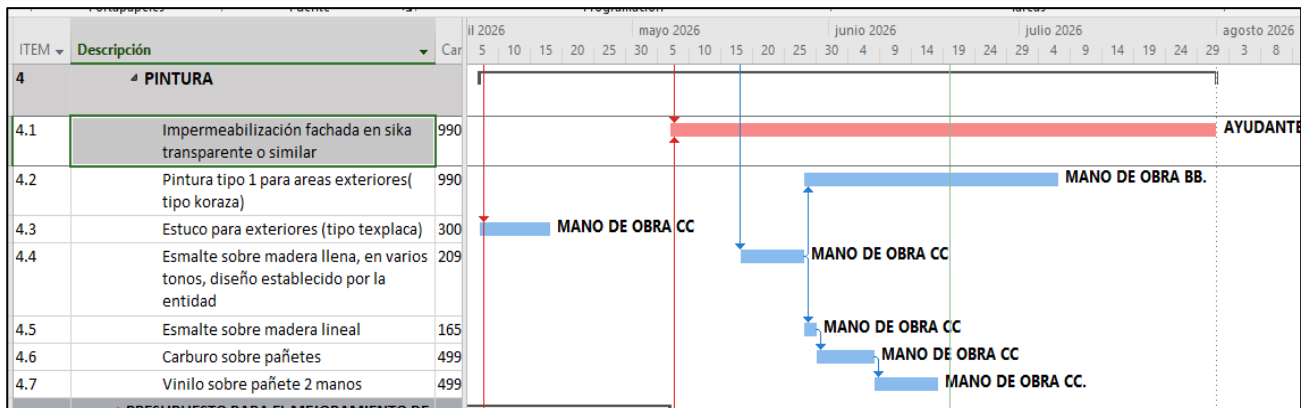
**Total, días de afectación 27 días**

La ejecución de acabados y pintura en fachadas exteriores se vio directamente afectada por condiciones de humedad relativa superiores al 90% por la intermitencia de lluvias. Técnicamente, esto generó saturación higrotérmica en los sustratos, dilatando los tiempos de curado y secado y generando tiempos de espera para el inicio de nuevos tramos mientras se secan los muros (pasar de humedades relativas de 90% a 50%), Las cuadrillas operativas registraron una pérdida de rendimiento del Insertar 30%. Intentar acelerar este proceso habría derivado en el lavado de resinas, desprendimiento de película por humedad atrapada y, por ende, el incumplimiento de las especificaciones de calidad exigidas.

### Programación inicial para el contrato (Impermeabilización de fachada)



### Programación real actualizada (impacto en ruta crítica por las lluvias)



## 2. AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES DE CUBIERTA

La ejecución de los capítulos de actividades preliminares y cubierta, actividades críticas también han sufrido una alteración severa ajena a la planeación del contratista debido a los siguientes factores:

- **Riesgo Crítico por Altura y Tipología:** La labor se ejecuta a una altura que varía entre 8 y 10 metros. Al tratarse de una cubierta de carácter colonial con tejas de barro antiguas, el procedimiento exige un desmontaje manual y artesanal pieza por pieza para garantizar la conservación del material.
- **Restricciones por Seguridad Industrial (SST):** La presencia de lluvias recurrentes humedece la estructura de soporte (madera/alfarjía) y las tejas, generando superficies altamente deslizantes. Por estrictos protocolos de trabajo seguro en alturas y para proteger la vida de los operarios, las labores han debido suspenderse de manera intermitente, reduciendo los rendimientos reales entre un 20% y un 40% de lo programado, dependiendo de la duración del evento climático, el tiempo de espera en la ejecución de actividades de mitigación de riesgos y de restablecimiento de las condiciones seguras de trabajo.
- **Protección del Inmueble:** Destechar bajo condiciones de lluvia inminente expondría el interior de la edificación colonial a filtraciones y daños estructurales severos. Esto nos obligó a adecuar los ritmos de trabajo estrictamente a las ventanas de tiempo seco.

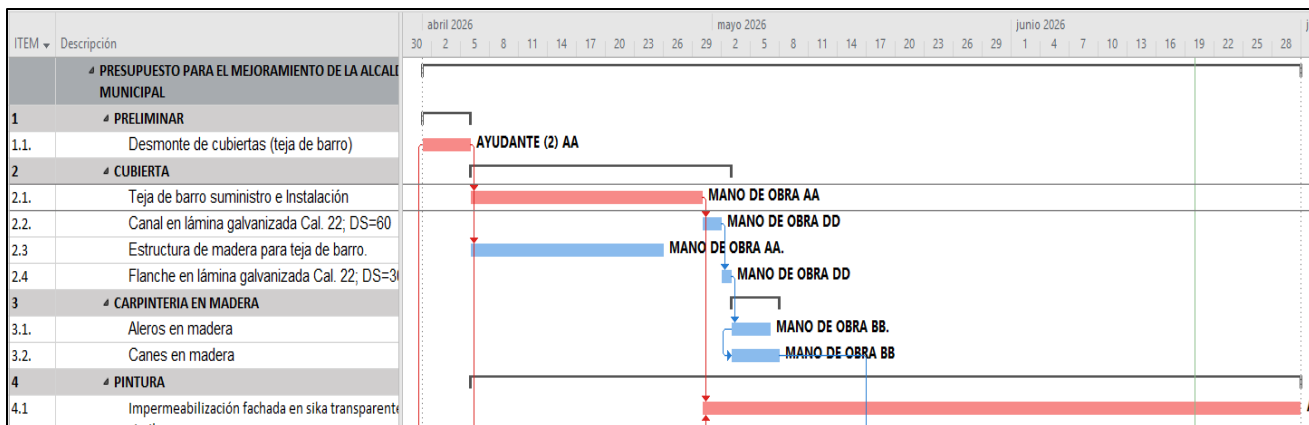
Específicamente en este proyecto, las labores de Desmontaje e instalación de teja de barro presentan una característica particular de "Agravamiento del Riesgo Operacional" debido a la combinación de altura + pendiente + material poroso + lluvia, creando un escenario de riesgo inaceptable para la ejecución de las actividades:

- **Pérdida Total de Fricción:** La teja de barro acumulada por años en una edificación colonial desarrolla micro capas de hongo, musgo y polvo. Al recibir lluvia, esta mezcla se convierte en un lodo microscópico altamente lubricante. El coeficiente de fricción estática del calzado de seguridad disminuye a niveles críticos, haciendo que sostenerse en pie sea físicamente imposible, incluso en pendientes leves.
- **Riesgo de Ruptura y Colapso por Fragilidad del Material:** La teja de barro antigua es un material altamente quebradizo (frágil). Al estar mojada, el operario tiende a resbalar y a apoyar el cuerpo con más fuerza para no caer, lo que fractura la teja instantáneamente. A 10 metros de altura, romper una teja implica el riesgo inminente de que el trabajador atraviese la cubierta y sufra una caída libre hacia el interior de la edificación colonial.

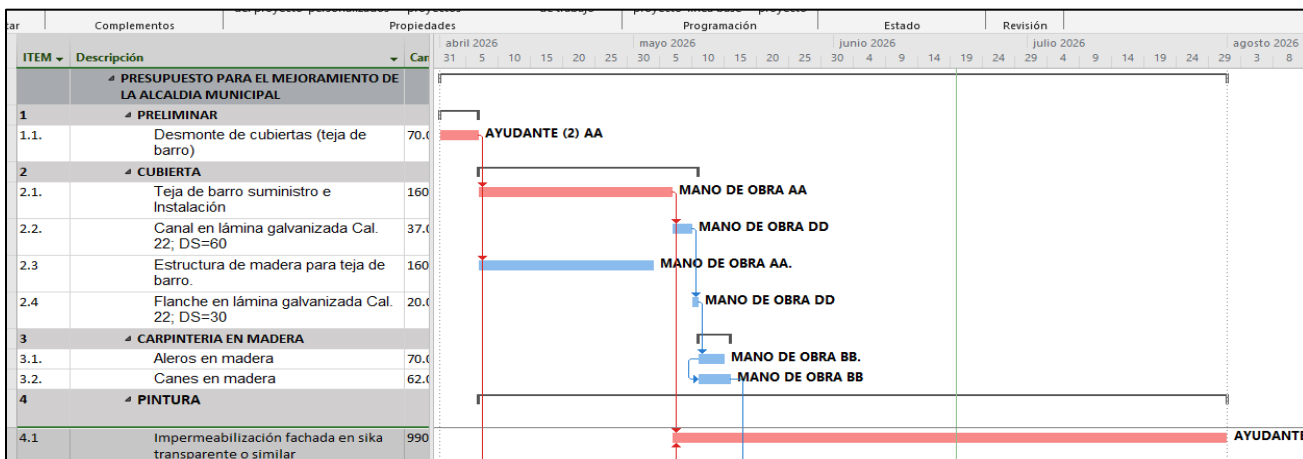
- **Sobrecarga Crítica por Absorción de Agua (Efecto Esponja):** La arcilla cocida antigua es muy porosa y absorbe hasta un 15% o 20% de su peso en agua. Desmontar tejas saturadas duplica el esfuerzo físico del trabajador, lo que genera fatiga biomecánica acelerada. Manipular cargas pesadas y resbaladizas a 10 metros de altura eleva exponencialmente la probabilidad de pérdida de equilibrio.

Las labores en cubierta, catalogadas como tareas de alto riesgo en alturas, sufrieron parálisis totales debido a eventos climáticos severos., con lo que la programación en general se vio afectada en un 30%, evidenciando esta reducción de rendimientos en la ruta crítica del proyecto. Adicionalmente La Resolución 4272 de 2021 del Ministerio del Trabajo (Reglamento de Seguridad para Protección contra Caídas en Trabajo en Alturas) dictamina en su articulado la obligatoriedad de suspender de forma inmediata toda labor en alturas ante alertas o condiciones climáticas adversas (lluvia, tormentas eléctricas o vientos cruzados).

#### Programación establecida para el contrato (Preliminares y Cubierta)



#### Programación real de ejecución- Lluvias ((Preliminares y Cubierta)



Con base en lo expuesto, se solicita formalmente a la Interventoría:

- Revisar y avalar los soportes técnicos y de programación que se adjuntan a este oficio.
- Expedir el Concepto Técnico de Viabilidad Favorable para la ampliación del plazo de ejecución por UN (1) MES, a partir del 1 de julio de 2026 con lo cual la nueva fecha de terminación del contrato es el 31 de julio de 2026, con el fin de asegurar la adecuada terminación de las obras bajo condiciones óptimas de calidad y cumplimiento técnico

### **3. RELACIÓN DE SOPORTES ADJUNTOS PARA SU EVALUACIÓN**

A efectos de que la interventoría emita el **Concepto Técnico de Viabilidad Favorable**, se anexan los siguientes documentos:

1. Análisis de Ruta Crítica (Diagrama de Gantt): Programación con el impacto real del retraso de esta actividad sobre el plazo general. (1 folio)
2. Datos oficiales del IDEAM correspondientes a la zona durante el periodo afectado. (5 folios)
3. Ficha técnica de impermeabilizante. (4 folios)

Agradezco de antemano su gestión en beneficio del desarrollo óptimo del proyecto.

Cordialmente,

  
**María Alejandra Cárdenas Baracaldo**  
Representante Legal DICOIN  
Contratista de Obra- Contrato No. CO1.PCCNTR.8733807

